



Jõhvi Vallavalitsus

Teie: 07.02.2025 nr 7-1.3/215-7

Meie: 20.02.2025 nr 13-3/25-312

Kooskõlastuse andmine detailplaneeringule (Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala)

Jõhvi Vallavolikogu algatas 25.04.2024 otsusega nr 192 Jõhvi linna Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu ning ei algatanud keskkonnamõju strateegilist hindamist.

Jõhvi Vallavalitsus edastas Eesti Geoloogiateenistusele 07.02.2025 kirja nr 7-1.3/215-7 „Jõhvi linna Tartu mnt 9 ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine ja arvamuse andmine“ (registreeritud dokumendihaldussüsteemis DELTA 10.02.2025 numbriga 13-3/25-231).

Detailplaneeringuga taotletakse Tartu mnt 9 ja lähiala kinnistutele ehitusõiguse määramist multifunktsionaalse spordi- ja puhkeala rajamiseks, samuti heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, liikluskorralduse ning tehnovõrkude asukoha määramist. Planeeringuala hõlmab Tartu maantee alguse ümbruse maa-alasid. Planeeritava ala suurus on ca 2,5 ha.

Planeeritav maa-ala hõlmab täielikult Tartu mnt 9 (katastritunnus 25301:007:0146) maaüksust ning osaliselt Tartu maantee L3 (katastritunnus 25301:007:0135), Saeveski 2 (katastritunnus 25301:001:0013) ja Saeveski tänav (katastritunnus 25301:007:0152) maaüksuseid.

Planeerimisseaduse (edaspidi **PlanS**) § 127 lõike 1 kohaselt koostatakse detailplaneering koostöös valitsusasutustega, kelle valitsemisalas olevaid küsimusi detailplaneering käsitleb. PlanS § 133 lõike 1 kohaselt esitatakse detailplaneering kooskõlastamiseks kõnealuse seaduse § 127 lõikes 1 nimetatud asutustele.

Maapõueseaduse (edaspidi **MaaPS**) § 15 lõike 1 punkt 2 kohaselt on maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks vajalik Kliimaministeriumi või kliimaministri volitusel riigiasutuse, kelle ülesanne on tagada riigi geoloogiaalane pädevus, luba.

Kliimaministri 14.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/507 „Volitus Eesti Geoloogiateenistusele maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks loa andmiseks ja planeeringute kooskõlastamiseks“ on Eesti Geoloogiateenistusele antud volitus anda lube MaaPS §-des 14 ja 15 nimetatud maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavaks tegevuseks.

MaaPS § 14 lõike 2 alusel Kliimaministerium või kliimaministri volitusel Kliimaministeriumi valitsemisala riigiasutus, kelle ülesanne on geoloogiline kaardistamine ning geoloogilise teabe säilitamine ja kättesaadavuse tagamine, võib lubada maapõue seisundit ja kasutamist mõjutavat tegevust üksnes juhul, kui kavandatav tegevus:

1) ei halvenda maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda;

2) halvendab maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegevus ei ole püsiva iseloomuga või

3) halvendab maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu olemasolevat olukorda, kuid tegemist on ülekaaluka avaliku huviga ehitisega, sealhulgas tehnovõrgu, rajatise või ehitusseadustiku tähenduses riigikaitse ehitise ehitamisega, mille jaoks ei ole mõistlikku alternatiivset asukohta, või tegemist on elektrituruseaduse tähenduses taastuvat energiaallikat kasutava elektrienergia tootmisseadme ja seonduva taristu ehitamisega.

Planeeritav maa-ala kattub täielikult Eesti põlevkivi maardla (registrikaart nr 6) Tammiku kaevevälja osamaardla põlevkivi passiivse tarbevaru plokiga 2.

Planeeringuga täielikult hõlmatud Tartu mnt 9 (katastritunnus 25301:007:0146) maaüksuse sihtotstarve on ärimaa 100%. Osaliselt hõlmatud Tartu maantee L3 (katastritunnus 25301:007:0135), Saeveski 2 (katastritunnus 25301:001:0013) ja Saeveski tänav (katastritunnus 25301:007:0152) maaüksuste sihtotstarve on transpordimaa 100%.

Detailplaneeringu alusel puudub alal hoonestus, küll aga jääb Saeveski tn 2 kinnistule endise hoone maalune osa, mis on ette nähtud likvideerida. Saeveski tn 2 kinnistule on rajatud ka multifunktsionaalne spordiväljak.

Planeeritav ala piirneb põhjast Jõhvi raudteejaama kinnistuga (katastritunnus 25301:010:0035, sihtotstarve transpordimaa 100%), idast Ahtme-Jõhvi 5,008-6,091 km kinnistuga (katastritunnus 25301:007:0069, sihtotstarve transpordimaa 100%) ja Tartu mnt 11a kinnistuga (katastritunnus 25301:007:0065, sihtotstarve tootmismaa 100%), lõunast Tartu mnt 11 kinnistuga (katastritunnus 25301:007:0074, sihtotstarve ärimaa 100%) ja läänest Tartu mnt 14 kinnistuga (katastritunnus 25301:007:0047, sihtotstarve ärimaa 100%).

Lähtuvalt eelnevast ei ole Eesti Geoloogiateenistusel alust arvata, et Tartu mnt 9 kinnistu ja selle lähiala detailplaneering halvendaks maavara kaevandamisväärsena säilimise või maavarale juurdepääsu osas olemasolevat olukorda.

Eesti Geoloogiateenistus nõustub Jõhvi linna Tartu mnt 9 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu lahendusega.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Martin Nurme

Maavarade registri osakonna juhataja

Valdo Tohver

Maavarade registri osakonna spetsialist

5331 6535 Valdo.Tohver@egt.ee